



# COMUNE DI EMPOLI



**CENTRO DI RESPONSABILITA':** I

**Responsabile:** Arch. Paolo Pinarelli

**Ufficio:** Servizio Espropri e Patrimonio

**DETERMINAZIONE N** 578 del 19/04/2018

Oggetto:

DELIBERA DI GIUNTA N.44/2018-CONCESSIONE DI UN LOCALE PRESSO IL PALAZZO DELLE ESPOSIZIONE DA ADIBIRE A SEDE DELL'ASSOCIAZIONE LUDICOMIX - ACCERTAMENTO DI ENTRATA ANNI 2018/2021.

## **Il Dirigente**

### **Titolare del Centro di Responsabilità: I**

Ricordato:

-che l'Associazione Ludicomix con prot. n. 82547/2017 ha fatto richiesta per l'assegnazione dell'uso di locali, da adibirsi a sede dell'Associazione stessa, per (mq. 58), presso l'immobile del Palazzo delle Esposizioni, presentando inoltre la documentazione sulla propria attività prot. n. 8138/2018, integrata con comunicazione prot. n. 8142/2018;

Richiamata la Relazione tecnica (prot. n. 7930/2018) redatta dall'Ufficio Patrimonio ed avente ad oggetto la determinazione del canone a valori di mercato dei locali in oggetto contenente la planimetria del locale e conservata agli atti degli Uffici;

Dato atto che la richiesta di cui sopra ha avuto corso e la Giunta Comunale con proprio atto n.44 del 28/02/2018, ha concesso in concessione, un locale di mq.58, ubicato presso il Palazzo delle Esposizioni, all'Associazione Ludicomix;

Rilevata così come precisato nella citata deliberazione l'importante funzione svolta dall'Associazione Ludicomix (p.i. 06608320484 e c.f. 91044720489) nell'organizzazione annuale del Ludicomix, una tra le iniziative culturali, di animazione e di aggregazione e attrazione più interessanti per il territorio, capace di coinvolgere giovani, adulti, famiglie da tutto l'Empolese-Valdelsa e dall'intera regione;

Dato atto che l'immobile si individua quale modulo di un più ampio fabbricato denominato Palazzo delle Esposizioni realizzato sulla particella n° 696- sub. 3 (oltre sub. 1 resede a comune) del foglio di mappa n° 8 rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Empoli;

Richiamato il Regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale (Del. C.C. n. 4 dell'11/2/2015) e in particolare quanto previsto all'art. 10 punto V che consente l'affidamento a trattativa privata nel caso caso di modesta entità del canone di locazione e comunque non superiore a € 25.000 annue;

Dato atto che in merito ai locali in oggetto, come da relazione sopra richiamata, l'Ufficio Patrimonio ha determinato che per il canone di concessione a valore di mercato può ritenersi congruo l'importo pari ad € 6,90/mq e che pertanto il canone a valore di mercato, avendo lo spazio richiesto una dimensione di 58 mq., viene a determinarsi in € 400/mese per complessivi € 4.800/anno oltre IVA;

Richiamata la relazione del Servizio Cultura, giovani e sport per la valutazione del canone agevolato condotta ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sopra richiamato per gli immobili comunali, e conservata agli atti degli Uffici;

Richiamato l'Atto di Indirizzo n. 55 del 14/02/2018 con cui si determina in punti 13 il punteggio per l'abbattimento del canone ai sensi dell'art. 5 del suddetto Regolamento;

Dato atto quindi che al canone determinato dall'Ufficio Patrimonio, ai sensi dell'art.6 del Regolamento sopra citato, si applica un abbattimento del 60% al canone di mercato, così come meglio specificato nella deliberazione di Giunta Comunale n.44/2018, determinando l'importo mensile in €.160,00 oltre IVA e per un importo annuo di €.1.920,00/ oltre I.V.A.;

Visto il verbale di consegna del locale sottoscritto nelle more di sottoscrizione del contratto di concessione del 21/03/2018, nel quale è dato atto che è dovuto a decorrere dal 01/04/2018 una indennità di occupazione, come da canone di concessione, per l'uso del locale;

Ritenuto quindi opportuno procedere con l'accertamento di entrata a decorrere dal 01/04/2018 per l'assegnazione del locale in oggetto come sede per l'Associazione Ludicomix per la durata di anni 3;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 92 del 28/12/2017 che approva il bilancio di previsione 2018-2019-2020;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 10/01/2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per gli anni 2018-2019-2020;

## D E T E R M I N A

1. di accertare l'entrata a titolo di indennità di occupazione, nelle more di sottoscrizione del contratto di concessione a decorrere dal mese di Aprile 2018, così come disposto dalla deliberazione della Giunta Comunale n.44/2018, dovuta dall'Associazione Ludicomix (p.i. 06608320484 e c.f. 91044720489), per le motivazioni descritte in premessa, relativamente al locale del Palazzo delle Esposizioni per superficie mq. 58, così come evidenziati nell'allegato "Verbale di consegna" (all. 1) per la durata di anni tre;
2. di dare atto che come indicato dall'Ufficio Patrimonio la parte di immobile di cui trattasi è inserita nell'inventario come 1.2.2.02.09.19.001 - Fabbricati ad uso strumentale - Indisponibile può essere concesso nello stato di fatto e di diritto;
3. di dare ancora atto che a norma delle disposizioni di cui alla Legge 124/2017 comma 125 e ss le informazioni relative alla concessione dell'immobile a canone ridotto di cui alla deliberazione della G.C. n° 44 del 28/02/2018 come da presente determinazione sono oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Empoli alla pagina "sovvenzioni, contributi, sussidi" di Amministrazione Trasparente;
4. di approvare lo schema di contratto in concessione con successivo e separato atto.
5. di dare atto che il canone è agevolato, ai sensi dell'art.6 del Regolamento sopra citato, applicando all'Associazione Ludicomix un abbattimento del canone di mercato pari al 60%, che pertanto viene ridefinito in € 1.920/annui oltre I.V.A., corrispondenti a € 160,00 mensili oltre I.V.A., (salvo eventuali aggiornamenti ISTAT che potranno essere rideterminati successivamente) così come evidenziato nella tabella sotto riportata:

| <b>ASSOCIAZIONE LUDICOMIX</b>           |            |                    |           |
|---|------------|--------------------|-----------|
| importo mensile                         | I.V.A. 22% | Imp.totale mensile | IMPEGNO   |
| € 160,00                                | € 35,20    | € 195,20           |           |
| <b>Anno 2018</b> 01/04/2018-31/12/2018  | I.V.A. 22% | imp.totale annuale |           |
| € 1.440,00                              | € 316,80   | € 1.756,80         | 1619/2018 |
| Anno 2019                               | I.V.A. 22% | imp.totale annuale |           |
| € 1.920,00                              | € 422,40   | € 2.342,40         | 1812/2019 |
| Anno 2020                               | I.V.A. 22% | imp.totale annuale |           |
| € 1.920,00                              | € 422,40   | € 2.342,40         | 5/2020    |
| <b>Anno 2021</b> 01/01/2021- 31/03/2021 | I.V.A. 22% | imp.totale annuale |           |
| € 480,00                                | € 105,60   | € 585,60           | 2/2021    |
| € 5.760,00                              | € 1.267,20 | € 7.027,20         |           |

6. di dare atto che tutte le utenze relative, al locale in concessione, sono a carico dell'associazione concessionaria e che i costi delle utenze sono ripartiti secondo la percentuale pari a 1,18%, indicate nel verbale di consegna datato 21/03/2018 e sottoscritto da entrambe le parti e da accertare al Cap.n.4325/00 a far data dal 1° APRILE 2018.
7. di autorizzare l'ufficio Ragioneria all'emissione delle fatture con cadenza trimestrale;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
10. di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale .

Di dare atto che l'imputazione contabile di quanto disposto nel presente atto è esposta nella tabella allegata che ne forma parte integrante e sostanziale

| Anno | Num. | Capitolo | Piano Fin        | Descrizione      | Soggetto   | CIG                    | Importo  |
|------|------|----------|------------------|------------------|--|------------------------|----------|
| E    | 2018 | 1619     | 30100.03.0465801 | E.3.01.03.01.003 | PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI   | ASSOCIAZIONE LUDICOMIX | 1.756,80 |
| E    | 2019 | 1812     | 30100.03.0465801 | E.3.01.03.01.003 | PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI   | ASSOCIAZIONE LUDICOMIX | 2.342,40 |
| E    | 2020 | 5        | 30100.03.0465801 | E.3.01.03.01.003 | PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI   | ASSOCIAZIONE LUDICOMIX | 2.342,40 |
| E    | 2021 | 2        | 30100.03.0465801 | E.3.01.03.01.003 | PATRIMONIO CONCESSIONE DI IMMOBILI   | ASSOCIAZIONE LUDICOMIX | 585,60   |
| E    | 2018 | 1668     | 30100.03.0420202 | E.3.01.03.01.003 | CANONI E CONCESSIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO-PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI -COMODATI GRATUITI - VEDASI CUS 125000 | ASSOCIAZIONE LUDICOMIX | 2.635,20 |
| E    | 2019 | 1814     | 30100.03.0420202 | E.3.01.03.01.003 | CANONI E CONCESSIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO-PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI -COMODATI GRATUITI - VEDASI CUS 125000 | ASSOCIAZIONE LUDICOMIX | 3.513,60 |
| E    | 2020 | 7        | 30100.03.0420202 | E.3.01.03.01.003 | CANONI E CONCESSIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO-PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI -COMODATI GRATUITI - VEDASI CUS 125000 | ASSOCIAZIONE LUDICOMIX | 3.513,60 |
| E    | 2021 | 3        | 30100.03.0420202 | E.3.01.03.01.003 | CANONI E CONCESSIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO-PROVENTI DA CONCESSIONI SU BENI -COMODATI GRATUITI - VEDASI CUS 125000 | ASSOCIAZIONE LUDICOMIX | 878,40   |
| U    | 2018 | 46594    | 01051.04.0125003 | U.1.04.04.01.001 | PATRIMONIO CONTABILIZZAZIONE MOVIMENTAZIONI PER CANONI   | ASSOCIAZIONE LUDICOMIX | 2.635,20 |

|   |      |       |                  |                  |  |                        |  |          |
|---|------|-------|------------------|------------------|--|------------------------|--|----------|
|   |      |       |                  |                  | DI CONCESSIONE E COMODATI COLLEGATO CEN 4202-FONDAZIONI  |                        |  |          |
| U | 2019 | 46229 | 01051.04.0125003 | U.1.04.04.01.001 | PATRIMONIO CONTABILIZZAZIONE MOVIMENTAZIONI PER CANONI DI CONCESSIONE E COMODATI COLLEGATO CEN 4202-FONDAZIONI | ASSOCIAZIONE LUDICOMIX |  | 3.513,60 |
| U | 2020 | 46228 | 01051.04.0125003 | U.1.04.04.01.001 | PATRIMONIO CONTABILIZZAZIONE MOVIMENTAZIONI PER CANONI DI CONCESSIONE E COMODATI COLLEGATO CEN 4202-FONDAZIONI | ASSOCIAZIONE LUDICOMIX |  | 3.513,60 |
| U | 2021 | 4     | 01051.04.0125003 | U.1.04.04.01.001 | PATRIMONIO CONTABILIZZAZIONE MOVIMENTAZIONI PER CANONI DI CONCESSIONE E COMODATI COLLEGATO CEN 4202-FONDAZIONI | ASSOCIAZIONE LUDICOMIX |  | 878,40   |

**Empoli, 19/04/2018**

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Eutilia Proietti Nulli

**Il Dirigente del Settore**

**Arch. Paolo Pinarelli**